

Asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2022–2025

Seurantaraportti 2025

Elinvoiman palvelualueen johtoryhmä 4.2.2026

Asunto- ja kiinteistölautakunta 12.2.2026

Pormestarin johtoryhmä 17.2.2026

Kaupunginhallitus 2.3.2026

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
–palveluryhmä

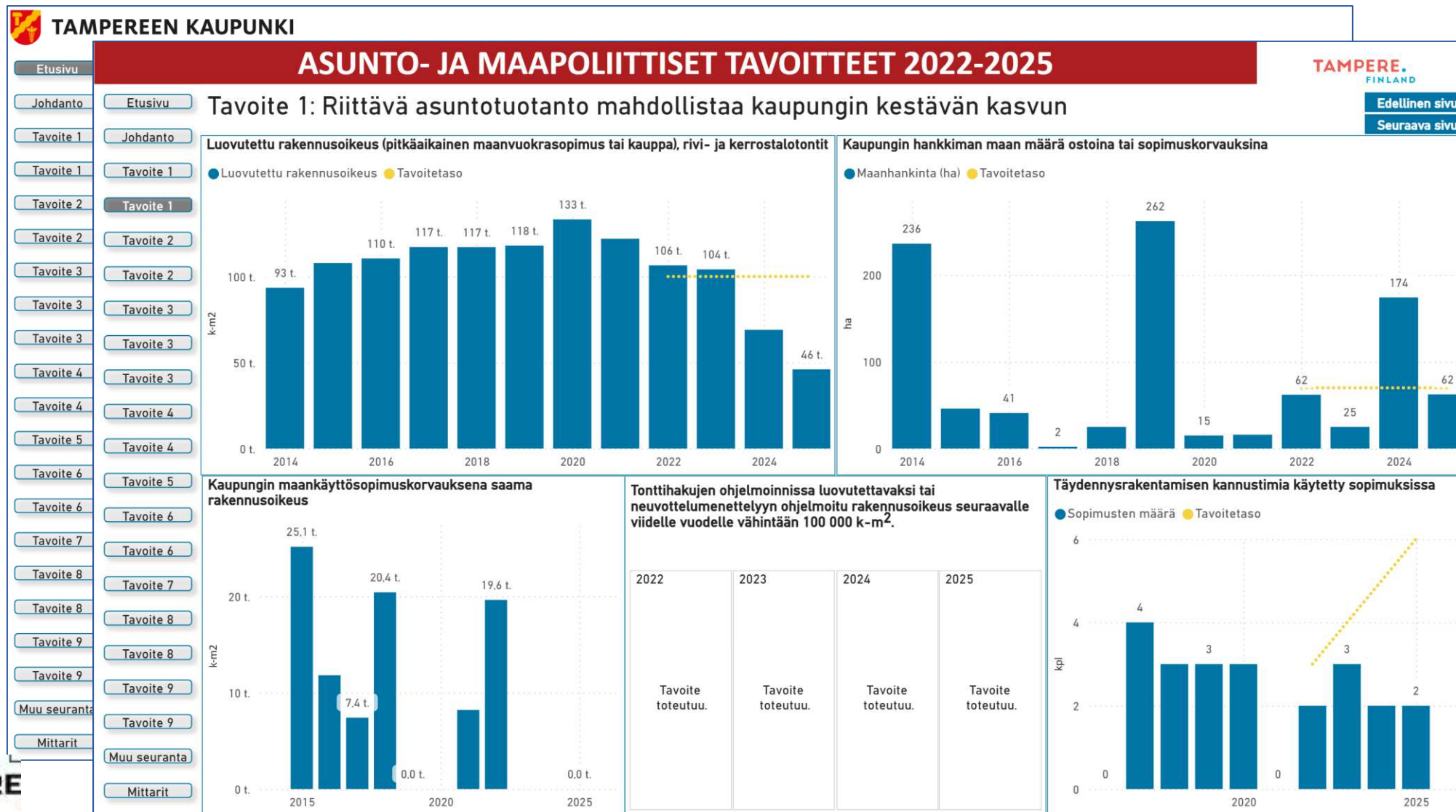


TAMPERE

Asunto- ja maapolitiikan linjausten seuranta

- Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.6.2022 linjaukset vuosille 2022–2025.
- Asunto- ja maapolitiikan linjausten toteutumista seurataan vuosittain asunto- ja kiinteistölautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa.
- Seuranta varten on määritelty mittarit, jotka tavoitetasoineen on esitetty linjausdokumentissa jokaisen asunto- ja maapoliittisen tavoitteen lopuksi. Osa mittareista liittyy useampiin tavoitteisiin.
- Seurantaraportissa esitetään mittareiden toteuma kuluneilta vuosilta suhteessa tavoitetasoon. Linjauskauden päätteeksi raportoidaan toteuma koko linjauskauden osalta.
- Raportoinnin yhteydessä voidaan tarvittaessa esittää muutoksia tavoitetasoihin.
- Oheismateriaali Power BI-muodossa sisältää koko seuranta-aineiston graafisina esityksinä.
 - Oheismateriaali julkaistaan kaupungin verkkosivuilla: [Tampereen asunto- ja maapolitiikan linjaukset](#).
- Asunto- ja maapolitiikan linjausten kattava **vaikuttavuuden arviointi** vuosien 2022-2024 osalta valmistui keväällä 2025. Vaikuttavuuden arviointi koko linjauskaudelta valmistuu ja esitellään asunto- ja kiinteistölautakunnassa huhtikuussa 2026.

Asunto- ja maapolitiikan linjausten seurantaraportti



Asunto- ja maapoliittiset tavoitteet kasvun ja kestävyysyden yhteensovittamiseksi

Tavoitteiden toteutuminen linjauskaudella 2022-2025

Asunto- ja maapoliittiset tavoitteet kasvun ja kestävyysyden yhteensovittamiseksi

Tavoite	Toteuma 2022-2025
Tavoite 1 Riittävä asuntotuotanto mahdollistaa kaupungin kestävän kasvun.	Tavoite toteutui osittain
Tavoite 2 Monipuoliset asumisen vaihtoehdot lisäävät Tampereen veto- ja pitovoimaa.	Tavoite toteutui osittain
Tavoite 3 Asuinalueet ovat hyvinvoivia ja sosiaalisesti kestäviä.	Tavoite toteutui osittain
Tavoite 4 Tampereella on mahdollista asua kohtuuhintaisesti.	Tavoite toteutui osittain
Tavoite 5 Asumisen laatu on keskiössä.	Tavoite toteutui osittain
Tavoite 6 Asuntotarjonta vastaa erityisiin asumisen tarpeisiin.	Tavoite toteutui osittain
Tavoite 7 Asunto- ja maapolitiikalla vastataan Ilmastopoliittisiin tavoitteisiin ja edistetään luonnon monimuotoisuutta.	Tavoite toteutui osittain
Tavoite 8 Kaupungin maaomaisuutta hoidetaan vastuullisesti ja pitkäjänteisesti.	Tavoite toteutui osittain
Tavoite 9 Asunto- ja maapolitiikalla edistetään toimivaa elinkeinopolitiikkaa.	Tavoite toteutui osittain

Tavoite 1:

Riittävä asuntotuotanto mahdollistaa kaupungin kestävän kasvun

■ *tavoite toteutui osittain*

Keskeiset onnistumiset

- Linjauskauden aikana valmistui keskimäärin 3 221 uutta asuntoa vuodessa. Koko kauden tavoite ylittyi n. 1,35-kertaisesti.

Keskeiset haasteet

- Yhtiömuotoisia tontteja haettiin huomattavasti vähemmän kuin aiemmin.
- Vuonna 2025 sarjavalitukset hidastivat tontinluovutusprosesseja, erityisesti pientalotonteilla.

Huomioita

- Asuntorakentamisen aloitukset romahtivat linjauskauden aikana asuntomarkkinan taantuman vuoksi.

Tavoite 2: Monipuoliset asumisen vaihtoehdot lisäävät Tampereen veto- ja pitovoimaa

■ *tavoite toteutui osittain*

Keskeiset onnistumiset

- Asuntojen keskipinta-ala kasvoi 8,2:lla neliömetrillä.
- Huoneistotyyppijakauma oli melko tasapainoinen huomioiden mm. opiskelija-asuntojen runsaan määrän.
- Asumisen laatuun, innovaatioihin tai asuntokannan monipuolistamiseen liittyviä kilpailuja järjestettiin keskimäärin yksi vuodessa.

Keskeiset haasteet

- Vaikka asuntojen keskipinta-ala kasvoi linjauskauden aikana, tavoitetasoon ei päästy.
- Valmistunut asuntotuotanto oli kerrostalopainotteista.

Huomioita

- Keskipinta-alan tavoitetaso oli asetettu varsin korkealle.
- Keskipinta-alaa laskivat pientaloasuntojen pieni osuus, opiskelija-asuntojen tuotanto ja uudistuotannon korkeat rakennuskustannukset sekä vuokra/hintataso, joka näkyy asuntojen pienenemisenä.
- Ryhmärakennuttamishankkeille haettiin vain vähän tontteja, osuuskunta-asumisen hankkeille ei lainkaan.

Tavoite 3: Asuinalueet ovat hyvinvoivia ja sosiaalisesti kestäviä

■ *tavoite toteutui osittain*

Keskeiset onnistumiset

- Toteutettiin Peltolammin ja Multisillan lähiöohjelma sekä Kaukajärven ja Annalan kaupunginosaohjelma.
- Poikkihallinnollinen kaupunginosakehittämisen työryhmä perustettiin ja luotiin kaupunginosakehittämisen toimintamalli alueellisen eriytymisen ehkäisemiseksi
- Alueellisen erilaistumisen Power BI-datatyökalu päivitettiin kaksi kertaa linjauskaudella ja julkaistiin raportti ”Erilaisten alueiden Tampere”

Keskeiset haasteet

- Asuntotuotannon monipuolistamista talotyyppien ja hallintamuotojen osalta haastoi asuntomarkkinatilanne.

Huomioita

- Peltolammin ja Multisillan lähiöohjelman toteuttamiseen saatiin valtion lähiöavustusta, mutta Kaukajärven ja Annalan kaupunginosaohjelman toteuttamiseen lähiöavustusta ei ollut haettavissa.
- Alueellisen eriytymisen tilannetta haastaa yleinen yhteiskunnallinen tilanne (mm. työttömyystilanne ja sosiaaliturvan ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon tukien leikkaukset).

Tavoite 4: Tampereella on mahdollista asua kohtuuhintaisesti

■ *tavoite toteutui osittain*

Keskeiset onnistumiset

- Linjauskauden aikana valmistui keskimäärin 930 kohtuuhintaista asuntoa vuodessa. Koko kauden tavoite ylittyi n. 1,3-kertaisesti.
- Kohtuuhintaista asuntotuotantoa syntyi linjauskaudella myös yksityisten omistamille tonteille.
- Tampereen asuntotuotantohankkeille kohdistui linjauskauden aikana kohtuullisen paljon valtion tukea korkotukilainojen ja investointiavustusten muodossa.

Keskeiset haasteet

- Vaikka valtion tukemia vuokra-asuntoja valmistui paljon, kaupungissa on tarve asunnoille, joiden vuokrat alittavat Kelan perustoimeentulotuessa kohtuullisen suuruisina huomioitavat asumismenot. Uudiskohteet eivät lähtökohtaisesti vastaa tähän tarpeeseen.
- Kelan perustoimeentulotuessa kohtuullisen suuruiseksi määritellyt asumismenot ovat jääneet jälkeen valtion tukemien vuokra-asuntojen vuokrakehityksestä.
- Linjauskaudella täytyi tasapainotella asuntohankkeiden aloitusten tukemisen ja haitallisen alueellisen segregaaion ehkäisyn välillä.
- Alueellisen eriytymisen estämiseksi tulee kaupungin tontinluovutuksessa huomioida hallintamuotojen alueellinen monipuolisuus.
- Kaupunki ei voinut puoltaa kaikkia esitettyjä korkotukilainahankkeita alueellisen eriytymisriskin takia, sekä joissain tapauksissa siksi, että alkuvuokra muodostui markkinahinnan tasolle.
- Kaupunkikonserniin kuuluvien asuntoyhteisöjen toteuttama asuntotuotanto jäi hieman tavoitteesta. Keskimäärin valmistui 333 asuntoa vuodessa, eli 25 asuntoa vuodessa tavoitetta vähemmän.

Huomioita

- Vapaa- ja vuokra-asuntojen kysyntä lamaantui ja yksityiset asuntosijoittajat vetäytyivät asuntomarkkinoilta. Rakennusliikkeet suuntasivat tuotantonsa valtion rahoittamaan asuntotuotantoon.
- Kaupunkikonserniin kuuluville asuntoyhteisöille ei 2023-2025 tontinluovutuksessa päästy tavoitteeseen mm. he eivät ottaneet vastaan neuvottelumenettelyssä tarjottuja tontteja (sisältäen myös jatkuvan haun tarjonnan). Heillä oli käynnissä omia kaavakehityshankkeitaan. Myös yksityiset maanomistajat tarjosivat tonttejaan kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon.
- Kaupunkikonserniin kuuluvien asuntoyhteisöjen toteuttaman asuntotuotannon tavoite asetettiin ennen Kotilinnasäätiön eroamista kaupunkikonsernista vuoden 2023 alussa.

Tavoite 5: Asumisen laatu on keskiössä

■ *tavoite toteutui osittain*

Keskeiset onnistumiset

- Asuntojen keskipinta-ala kasvoi 8,2:lla neliömetrillä.
- Huoneistotyyppijakauma oli melko tasapainoinen huomioiden mm. opiskelija-asuntojen runsaan määrän.
- Asumisen laatuun, innovaatioihin tai asuntokannan monipuolistamiseen liittyviä kilpailuja järjestettiin keskimäärin yksi vuodessa.

Keskeiset haasteet

- Vaikka asuntojen keskipinta-ala kasvoi linjauskauden aikana, tavoitetasoon ei päästy.
- Linjauskauden lopulla ei yhtiömuotoisten asuntojen tonttihakuihin voinut lisätä haastetta esim. asumisen laatu-konseptihauilla, koska tavanomaiseenkaan tuotantoon ei riittänyt hakijoita.

Huomioita

- Asumisen laatuun ja monipuolisuuteen liittyviä konseptihakuja lisätään tonttihakuihin heti, kun asuntomarkkina piristyy.

Tavoite 6: Asuntotarjonta vastaa erityisiin asumisen tarpeisiin

■ *tavoite toteutui osittain*

Keskeiset onnistumiset

- Linjauskauden aikana rakennettiin yhteistyötä Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa erityisryhmien asuntotonttien luovuttamiseksi. Prosessit tontinluovutukseen on olemassa ja tontinluovutusta on pilotoitu.
- Asunnottomuuden vähentämiseksi tehtävä yhteistyö sosiaalipalveluiden kanssa jatkui saumattomasti myös hyvinvointialueuudistuksen yli, ja näitä rakenteita on onnistuttu entisestään syventämään.

Keskeiset haasteet

- Pirkanmaan hyvinvointialueen palvelujen verkoston suunnitelmia toimeenpaneva ja uusien asumispalveluhankkeita asemoiva alueellinen kehityssuunnitelma 2025-2035 valmistui loppusyksystä 2025.
- Sekä asunnottomien että pitkäaikaisasunnottomien määrä kasvoi linjauskauden aikana Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen yhteisistä ponnisteluista huolimatta.

Huomioita

- Asunnottomuuden kasvu liittyy perusturvaan tehtyihin heikennyksiin sekä Kelan perustoimeentulotuesta tarpeellisen suuruisena huomioitavien asumiskustannusten jäämiseen jälkeen Tampereen vuokratasosta.
- Pitkäaikaisasunnottomuuden kasvu selittyy osin myös asunnottomille kohdennettujen etsivien ja löytävien palveluiden saatavuuden vahvistumisella.
- Hissiavustuksia ei haettu linjauskauden aikana.

Tavoite 7:

Asunto- ja maapolitiikalla vastataan ilmastopoliittisiin tavoitteisiin ja edistetään luonnon monimuotoisuutta

■ *tavoite toteutui osittain*

Keskeiset onnistumiset

- Kaikki Tampereen kaupungin luovuttamille tonteille valmistuneet kerrostalot ovat A-energialuokkaa.
- Hiilijalanjälkilaskelmat ovat vakiintuneet yhtiömuotoisten tonttien luovutusehdoksi. Laskentatiedot on tilastoitu ja niitä on hyödynnetty kaupunkikohtaisten raja-arvojen määrittämisessä.

Keskeiset haasteet

- Linjauskauden lopulla ei yhtiömuotoisten asuntojen tonttihakuihin voinut lisätä haastetta esim. Hiilineutraali Tampere -teemaisilla konseptihauilla, koska tavanomaiseenkaan tuotantoon ei riittänyt hakijoita.

Huomioita

- Puukerrostaloteollisuuden toimijat (puukerrostalorakentajat ja elementtitoimittajat) ovat pääosin poistuneet markkinoilta, joten puukerrostalojen toteuttaminen on tällä hetkellä hyvin haastavaa.
- Konseptihakuja lisätään tonttihakuihin heti, kun asuntomarkkina piristyy.

Tavoite 8:

Kaupungin maaomaisuutta hoidetaan vastuullisesti ja pitkäjänteisesti

■ *tavoite toteutui osittain*

Keskeiset onnistumiset

- Maanhankinnassa onnistuttiin tavoitteen mukaisesti, tärkeimpinä painopisteinä Nurmen alue ja rajansiirto sekä kiinteistökauppa Lempäälän kanssa.
- Raitiotien toteuttamisen mahdollistavat rasitesopimukset neuvoteltiin aikataulussa.
- Kaupungilla on yhtiömuotoiselle asuntotuotannolle tonttivarantoa, jolla kaupunki pystyy vastaamaan kysyntään markkinan kääntyessä nousuun.

Keskeiset haasteet

- Käyttämättömän rakennusoikeuden osalta tontinvuokran kohtuullistaminen työllisti sekä valmistelua, konsulttia ja lautakuntaa. Hakemukset olivat hyvin monimuotoisia.

Huomioita

- Uusittavien maanvuokrien porrastaminen ja suhdannetoimenpiteet linjauskauden 2022-25 aikana vaikuttavat kaupungin talouteen myös valtuustokaudella 2026-2029.
- Lunastuslain muutos tuli voimaan 1.8.2025. Lunastustoimituksissa maanomistajalle täytyy jatkossa maksaa täyden korvauksen lisäksi 25% lisäkorvaus.

Tavoite 9: Asunto- ja maapolitiikalla edistetään toimivaa elinkeinopolitiikkaa

■ *tavoite toteutui osittain*

Keskeiset onnistumiset

- Yritystonttien kysyntä pysyi hyvänä.
- Mainoslaitepaikkojen kilpailutus saatiin valmistelussa valmiiksi linjauskauden aikana.

Keskeiset haasteet

- 2025 sarjavalitukset hidastivat myös yritystonttien luovuttamista.

Asunto- ja maapoliittiset tavoitteet kasvun ja kestävyysyden yhteensovittamiseksi

Mittarit ja niiden toteumat vuosittain eriteltynä

Tavoite 1:

Riittävä asuntotuotanto mahdollistaa kaupungin kestävä kasvun

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
1	Valmistuneet asunnot, kpl	- Linjauskauden alussa 2 388 asuntoa vuodessa - Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman päivityksen jälkeen rakennesuunnitelman mukainen tavoite	4579 asuntoa	4311 asuntoa	1986 asuntoa	2008 asuntoa
6	Kaupungin hankkiman maan määrä, ha (ostoina ja sopimuskorvauksina)	70 ha/v (4 v. liukuva keskiarvo)	62,38 ha	25 ha	174 ha	62 ha*
8	Tonttihakujen ohjelmoinnissa luovutettavaksi tai neuvottelumenettelyyn ohjelmoitu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle, k-m ²	100 000 k-m ² vuodessa	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu **
9	Luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa), rivi- ja kerrostalotontit	100 000 k-m ² vuodessa	106 464 k-m ²	104 148 k-m ²	69 000 k-m ²	46 018 k-m ²
13	Luovutetut pientalotontit, kpl (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	150 tonttia/vuosi (liukuva keskiarvo)	59 tonttia	63 tonttia	47 tonttia	9 tonttia ***
25	Kaupungin maankäyttösopimuskorvauksena saama rakennusoikeus, k-m ² (raportoidaan sopimuksen hyväksymisvuodelle)	Vaihtelee vuosittain. Laajasta yhden maanomistajan sopimusalueesta tavoite on 50 % sopimuskorvauksesta rakennusoikeutena (k-m ²)	19 623 k-m ²	0 k-m ²	0 k-m ²	0 k-m ²
26	Täydennysrakentamisen kannustimia käytetty sopimuksissa, kpl (raportoidaan sopimuksen hyväksymisvuodelle)	- Lähtötaso 3 sopimusta /vuosi - tavoite lisätä kannustimien käyttöä sopimuksella /vuosi	2 sopimusta	3 sopimusta	2 sopimusta	2 sopimusta ****

 Vihreällä taustalla ensimmäistä kertaa esiintyvät mittarit.

* keskeisin maahankinta v. 2025 Vuoreksesta. 4 v. liukuva keskiarvo (v. 2022-2025): 80,75 ha. Lisäksi hankittu vesialuetta 11,27 ha Santalahdesta, joka ei sisälly raportoituun lukuun.

** 147 740 k-m² vuosien 2025–2029 keskiarvo, ei sis. neuvottelumenettelyä

*** Pitkäaikaisia vuokrauksia 8, myytyjä tontteja 1, 4 v. liukuva keskiarvo (v. 2022-2025): 45 tonttia.

**** Maankäyttösopimuksia tehty v. 2025 yhteensä 6 kpl

 tavoite toteutui
 tavoite toteutui osittain
 tavoite ei toteutunut

Tavoite 2:

Monipuoliset asumisen vaihtoehdot lisäävät Tampereen veto- ja pitovoimaa

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
4	Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala	Tavoitteena keskipinta-alan nousu +1 m ² /vuosi vuoden 2021 tasosta (tammi-syyskuu: 50 m ²) 2022: 51 m ² , 2023: 52 m ² , 2024: 53 m ² , 2025: 54 m ²	44,1 m ²	48,8 m ²	48,0 m ² *	52,3 m ²
5	Valmistuneiden asuntojen huoneistotyyppijakauma, % • yksiöt, kaksiot, kolmiot, + 4 h asunnot	Tavoitteena on, että mikään huoneistotyyppi ei ylikorostu (yli 40 % kaikista valmistuneista asunnoista)	1h: 42% 2h: 36% 3h: 15% 4+h: 7 %	1h: 36% 2h: 34% 3h: 21% 4+h: 9 %	1h: 42% 2h: 31% 3h: 18% 4+h: 9 % **	1h: 34% 2h: 30% 3h: 21% 4+h: 11 %
8	Tonttihakujen ohjelmoinnissa luovutettavaksi tai neuvottelumenettelyyn ohjelmoitu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle, k-m ²	100 000 k-m ² vuodessa	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu***
9	Luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa), rivi- ja kerrostalotontit	100 000 k-m ² vuodessa	106 464 k-m ²	104 148 k-m ²	69 000 k-m ²	46 018 k-m ²
13	Luovutetut pientalotontit, kpl (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	150 tonttia/vuosi (liukuva keskiarvo)	59 tonttia	63 tonttia	47 tonttia	9 tonttia ****
17	Ryhmärakennuttamishankkeille luovutetut tontit, kpl (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	Vaihtelee vuosittain	1 tontti	0 tonttia	0 tonttia	0 tonttia *****
18	Osuuskuntamuotoisille hankkeille luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	Vaihtelee vuosittain	0 tonttia	0 tonttia	0 tonttia	0 tonttia
19	Käynnistyneet tontinluovutus-, konsepti- tai suunnittelukilpailut, joissa asumisen laatuun, innovaatioihin tai asuntokannan monipuolistamiseen liittyviä tavoitteita	1 kilpailu/vuosi	1 kilpailu	1 kilpailu	2 kilpailua	0 kilpailua

Vihreällä taustalla ensimmäistä kertaa esiintyvät mittarit.

* Keskipinta-ala ilman opiskelija-asuntoja: 53,5 m²

** Huoneistotyyppijakauma ilman opiskelija-asuntoja: 1h: 31 % , 2h: 33 %, 3h: 24 %, 4+h: 12 %

*** 147 740 k-m² vuosien 2025–2029 keskiarvo, ei sis. Neuvottelumenettelyä.

**** Pitkäaikaisia vuokrauksia 8, myytyjä tontteja 1, 4 v. liukuva keskiarvo (v. 2022–2025): 45 tonttia.

tavoite toteutui
tavoite toteutui osittain
tavoite ei toteutunut

Tavoite 3:

Asuinalueet ovat hyvinvoivia ja sosiaalisesti kestäviä

1/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
2	Valmistuneet kohtuuhintaiset asunnot (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan)	Yhteensä 716 asuntoa	799 asuntoa	691 asuntoa	816 asuntoa	1416 asuntoa
3	Kaupunkikonserniin kuuluvien asuntoyhteisöjen toteuttama asuntotuotanto (sis. ARA- ja vapaarahoitteinen tuotanto)	358 asuntoa	203 asuntoa	344 asuntoa	280 asuntoa	503 asuntoa*
4	Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala	Tavoitteena keskipinta-alan nousu +1 m ² /vuosi vuoden 2021 tasosta (tammi-syyskuu: 50 m ²) 2022: 51 m ² , 2023: 52 m ² , 2024: 53 m ² , 2025: 54 m ²	44,1 m ²	48,8 m ² *	48 m ² **	52,3 m ²
5	Valmistuneiden asuntojen huoneistotyyppijakauma, % • yksiöt, kaksiot, kolmiot, + 4 h asunnot	Tavoitteena on, että mikään huoneistotyyppi ei ylikorostu (yli 40 % kaikista valmistuneista asunnoista)	1h: 42% 2h: 36% 3h: 15% 4+h: 7 %	1h: 36% 2h: 34% 3h: 21% 4+h: 9 %	1h: 42% 2h: 31% 3h: 18% 4+h: 9 % ***	1h: 34% 2h: 30% 3h: 21% 4+h: 11 %
10	Tonttihakujen ohjelmoinnissa kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan) osoitettu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle, k-m ²	35 000 k-m ² vuodessa	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu

Vihreällä taustalla ensimmäistä kertaa esiintyvät mittarit.

* TVA: 215 as, VTS: 170 as, POAS: 118 as

** Keskipinta-ala ilman opiskelija-asuntoja: 53,5 m²

*** Huoneistotyyppijakauma ilman opiskelija-asuntoja: 1h: 31 % , 2h: 33 % , 3h: 24 % , 4+h: 12 %

Tavoite 3:

Asuinalueet ovat hyvinvoivia ja sosiaalisesti kestäviä

2/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
11	Kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	35 000 k-m ² vuodessa	31 100 k-m ²	26 220 k-m ²	35 906 k-m ²	15 917 k-m ²
12	Kaupunkikonserniin kuuluville asuntoyhteisöille luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen vuokrasopimus tai kauppa)	20 000 k-m ² vuodessa (sisältää kaikki uudet maanvuokrasopimukset/kauppakirjat, ml. omien hankkeiden kehittäminen)	25 549 k-m ²	9 885 k-m ²	2 400 k-m ²	0 k-m ²
13	Luovutetut pientalotontit, kpl (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	150 tonttia/vuosi (liukuva keskiarvo)	59 tonttia	63 tonttia	47 tonttia	9 tonttia*
31	Alueellisen erilaistumisen datatyökalun päivittäminen ja johtopäätösten tekeminen	Datatyökalun päivitys kaksi kertaa vuosien 2022–2025 aikana (esim. 2022, 2024) ja johtopäätöksistä raportointi poikkihallinnollisesti päivitetyn aineiston pohjalta.	Toteutuu osittain	Kyllä	Kyllä	Kyllä**
32	Poikkihallinnollisen työryhmän perustaminen alueellisen eriytymiskehityksen ehkäisemiseksi	Työryhmä perustettu	Ei	Kyllä	Kyllä	Kyllä***
33	Peltolammin-Multisillan lähiöohjelma on toteutettu asetettujen tavoitteiden ja projektisuunnitelman mukaisesti.	Lähiöohjelma toteutettu	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
33	Kaukajärven ja Annalan kaupunginosaohjelma etenee projektisuunnitelman mukaisesti.	Kaukajärven ja Annalan kaupunginosaohjelma etenee projektisuunnitelman mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

Vihreällä taustalla ensimmäistä kertaa esiintyvät mittarit.

* Pitkäaikaisia vuokrauksia 8, myytyjä tontteja 1, 4 v. liukuva keskiarvo (v. 2022–2025): 45 tonttia.

** Julkinen raportti "Eriلاsten alueiden Tampere" julkaistiin vuonna 2023. Datatyökalu päivitettiin 2022 ja 2025.

*** Kaupunginosakehittämisen työryhmän toiminta on käynnissä.

tavoite toteutui
tavoite toteutui osittain
tavoite ei toteutunut

Tavoite 4:

Tampereella on mahdollista asua kohtuuhintaisesti

1/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
2	Valmistuneet kohtuuhintaiset asunnot (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan)	Yhteensä 716 asuntoa	799 asuntoa	691 asuntoa	816 asuntoa	1416 asuntoa
3	Kaupunkikonserniin kuuluvien asuntoyhteisöjen toteuttama asuntotuotanto (sis. ARA- ja vapaarahoitteinen tuotanto)	358 asuntoa	203 asuntoa	344 asuntoa	280 asuntoa	503 asuntoa*
7	Asemakaavoitusohjelmassa suunnitellusta rakennusoikeudesta (k-m ²) kaupungin omistamalle maalle sijoitettava osuus	50 % vuosittain asemakaavoitusohjelmassa suunnitellusta rakennusoikeudesta (k-m ²) sijoittuu kaupungin maalle (4 v. liukuva keskiarvo).	70 %	85 %	87 %	83 %
8	Tonttihakujen ohjelmoinnissa luovutettavaksi tai neuvottelumenettelyyn ohjelmoitu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle (k-m ²)	100 000 k-m ² vuodessa	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu **
9	Luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa), rivi- ja kerrostalotontit	100 000 k-m ² vuodessa	106 464 k-m ²	104 148 k-m ²	69 000 k-m ²	46 018 k-m ²
10	Tonttihakujen ohjelmoinnissa kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan) osoitettu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle, k-m ²	35 000 k-m ² vuodessa	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu

 Vihreällä taustalla ensimmäistä kertaa esiintyvät mittarit.

* TVA: 215 as, VTS: 170 as, POAS: 118 as

** 147 740 k-m² vuosien 2025–2029 keskiarvo, ei sis. neuvottelumenettelyä

Tavoite 4:

Tampereella on mahdollista asua kohtuuhintaisesti

2/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
11	Kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	35 000 k-m ² vuodessa	31 100 k-m ²	26 220 k-m ²	35 906 k-m ²	15 917 k-m ²
12	Kaupunkikonserniin kuuluville asuntoyhteisöille luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	20 000 k-m ² vuodessa (sisältää kaikki uudet maanvuokrasopimukset/kaupunkikirjat, ml. omien hankkeiden kehittäminen)	25 549 k-m ²	9 885 k-m ²	2 400 k-m ²	0 k-m ²
15	Tonttihakuehjoelmoinnissa ja neuvottelumenettelyssä ohjelmoitu tontinluovutusta opiskelija- ja nuorisoasumiselle (kyllä/ei)	Tarpeen mukaan, vaihtelee vuosittain	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
18	Osuuskuntamuotoisille hankkeille luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	Vaihtelee vuosittain	0 tonttia	0 tonttia	0 tonttia	0 tonttia
29	Asunnottomien määrä, henkeä	Pormestariohjelman mukainen tavoite, lyhytaikaisen asunnottomuuden puolittaminen vuoden 2020 tasoon (231 henkeä) verrattuna valtuustokauden loppuun mennessä.	307 henkeä	241 henkeä	299 henkeä	352 henkeä*
30	Pitkäaikaisasunnottomien määrä, henkeä	Pormestariohjelman mukainen tavoite, pitkäaikaisasunnottomuuden poistaminen valtuustokauden loppuun mennessä. (Vuonna 2020 pitkäaikaisasunnottomia oli 76 henkeä.)	48 henkeä	33 henkeä	92 henkeä	116 henkeä**

 Vihreällä taustalla ensimmäistä kertaa esiintyvät mittarit.

*Asunnottomuuden kasvu liittyy perusturvaan tehtyihin toistuneisiin heikennyksiin sekä Kelan perustoimeentulotuessa tarpeellisen suuruisena huomioitavien asumiskustannusten jäämiseen jälkeen Tampereen vuokra-asuntomarkkinatasosta.

**Yksin elävien pitkäaikaisasunnottomien määrä kasvoi vuosien 2024 ja 2026 välillä noin 26 %. Kasvu selittyy osin asunnottomille kohdennettujen etsivien ja löytävien palveluiden saatavuuden vahvistumisella.

 tavoite toteutui
 tavoite toteutui osittain
 tavoite ei toteutunut

Tavoite 5: Asumisen laatu on keskiössä

a	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
4	Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala	Tavoitteena keskipinta-alan nousu +1 m ² /vuosi vuoden 2021 tasosta (tammi-syyskuu: 50 m ²) 2022: 51 m ² , 2023: 52 m ² , 2024: 53 m ² , 2025: 54 m ²	44,1 m ²	48,8 m ²	48,0 m ² *	52,3 m ²
5	Valmistuneiden asuntojen huoneistotyyppijakauma, % yksiöt, kaksiot, kolmiot, + 4 h asunnot	Tavoitteena on, että mikään huoneistotyyppi ei ylikorostu (yli 40 % kaikista valmistuneista asunnoista)	1h: 42% 2h: 36% 3h: 15% 4+h: 7 %	1h: 36% 2h: 34% 3h: 21% 4+h: 9 %	1h: 42% 2h: 31% 3h: 18% 4+h: 9 %**	1h: 34% 2h: 30% 3h: 21% 4+h: 11 %
13	Luovutetut pientalotontit, kpl (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	150 tonttia/vuosi (liukuva keskiarvo)	59 tonttia	63 tonttia	47 tonttia	9 tonttia ***
19	Käynnistyneet tontinluovutus-, konsepti- tai suunnittelukilpailut, joissa asumisen laatuun, innovaatioihin tai asuntokannan monipuolistamiseen liittyviä tavoitteita	1 kilpailu/vuosi	1 kilpailu	1 kilpailu	2 kilpailua	0 kilpailua
28	Myönnetyt hissiavustukset, kpl hissejä	Vähintään 5 uutta hissiä vuodessa (raportoidaan avustuksen myöntövuoden mukaan)	0 hissiä	0 hissiä	0 hissiä	0 hissiä

 Vihreällä taustalla ensimmäistä kertaa esiintyvät mittarit.

* Keskipinta-ala ilman opiskelija-asuntoja: 53,5 m²

** Huoneistotyyppijakauma ilman opiskelija-asuntoja: 1h: 31 % , 2h: 33 % , 3h: 24 % , 4+h: 12 %

*** Pitkäaikaisia vuokrauksia 8, myyjä tontteja 1, 4 v. liukuva keskiarvo (v. 2022-2025): 45 tonttia.

Tavoite 6:

Asuntotarjonta vastaa erityisiin asumisen tarpeisiin 1/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
2	Valmistuneet kohtuuhintaiset asunnot (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan)	Yhteensä 716 asuntoa	799 asuntoa	691 asuntoa	816 asuntoa	1416 asuntoa
3	Kaupunkikonserniin kuuluvien asuntoyhteisöjen toteuttama asuntotuotanto (sis. ARA- ja vapaarahoitteinen tuotanto)	358 asuntoa	203 asuntoa	344 asuntoa	280 asuntoa	503 asuntoa*
10	Tonttihakujen ohjelmoinnissa kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan) osoitettu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle, k-m ²	35 000 k-m ² vuodessa	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu
11	Kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	35 000 k-m ² vuodessa	31 100 k-m ²	26 220 k-m ²	35 906 k-m ²	15 917 k-m ²
12	Kaupunkikonserniin kuuluville asuntoyhteisöille luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	20 000 k-m ² vuodessa (sisältää kaikki uudet maanvuokrasopimukset / kauppakirjat, ml. omien hankkeiden kehittäminen)	25 549 k-m ²	9 885 k-m ²	2 400 k-m ²	0 k-m ²
14	Tonttihakuhjelmoinnissa ohjelmoitu tontinluovutus erityisryhmien asumisen palveluverkkosuunnitelman mukaisille hankkeille	Vaihtelee vuosittain	kyllä	kyllä	kyllä	kyllä **

 Vihreällä taustalla ensimmäistä kertaa esiintyvät mittarit.

* TVA: 215 as, VTS: 170 as, POAS: 118 as

** Suunniteltu yhdessä Pirhan kanssa. Eivät näy tonttihakuhjelmoinnissa.

Tavoite 6:

Asuntotarjonta vastaa erityisiin asumisen tarpeisiin 2/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
15	Tonttihakuehjelmoinnissa ja neuvottelumenettelyssä ohjelmoitu tontinluovutusta opiskelija- ja nuorisoasumiselle	Tarpeen mukaan, vaihtelee vuosittain	kyllä	kyllä	kyllä	kyllä
28	Myönnetyt hissiavustukset, kpl hissejä	Vähintään 5 uutta hissiä vuodessa (raportoidaan avustuksen myöntövuoden mukaan)	0 hissiä	0 hissiä	0 hissiä	0 hissiä
29	Asunnottomien määrä, henkeä	Pormestariohjelman mukainen tavoite, lyhytaikaisen asunnottomuuden puolittaminen vuoden 2020 tasoon (231 henkeä) verrattuna valtuustokauden loppuun mennessä.	307 henkeä	241 henkeä	299 henkeä*	352 henkeä*
30	Pitkäaikaisasunnottomien määrä, henkeä	Pormestariohjelman mukainen tavoite, pitkäaikaisasunnottomuuden poistaminen valtuustokauden loppuun mennessä. (Vuonna 2020 pitkäaikaisasunnottomia oli 76 henkeä.)	48 henkeä	33 henkeä	92 henkeä*	116 henkeä**
34	Asumisen turvaamisen mallin luominen ja vakiinnuttaminen yhteistyössä yleishyödyllisten asuntotoimijoiden ja sosiaali- ja terveystalveluiden kanssa asunnottomuuden ehkäisemiseksi ja vähentämiseksi	Asumisen turvaamisen malli luotu ja vakiinnutettu	Toteutuu osittain	Toteutuu osittain	Toteutuu osittain	Kyllä***

*Asunnottomuuden kasvu liittyy perusturvaan tehtyihin toistuneisiin heikennyksiin sekä Kelan perustoimeentulotuessa tarpeellisen suuruisena huomioitavien asumiskustannusten jäämiseen jälkeen Tampereen vuokra-asuntomarkkinatasosta.

**Yksin elävien pitkäaikaisasunnottomien määrä kasvoi vuosien 2024 ja 2026 välillä noin 26 %. Kasvu selittyy osin asunnottomille kohdennettujen etsivien ja löytävien palveluiden saatavuuden vahvistumisella.

*** Asumisen turvaamisen mallin päivityksen ehdotukset on kehitetty. Ehdotukset laaditaan vuonna 2026 Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Tampereen kaupungin yhteiseksi toimintamalliksi.

	tavoite toteutui
	tavoite toteutui osittain
	tavoite ei toteutunut

Tavoite 7:

Asunto- ja maapolitiikalla vastataan ilmastopoliittisiin tavoitteisiin ja edistetään luonnon monimuotoisuutta

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
16	Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan mukaisesti puukerrostalorakentamisen osuus uusista kerrostaloista kaupungin luovuttamilla tonteilla (runko- ja julkisivu puuta), % luovutetusta rakennusoikeudesta	Hiilineutraali Tampere 2030 2021: 10 % 2025: 15 % 2030: 20 %	0 %	0 %	0 %	0 % *
20	Käynnistyneet tontinluovutus-, konsepti- tai suunnittelukilpailut, joilla toteutetaan Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan tavoitteita, kpl	1 kilpailu/vuosi	1 kilpailu	1 kilpailu	0 kilpailua	0 kilpailua
26	Täydennysrakentamisen kannustimia käytetty sopimuksissa, kpl (raportoidaan sopimuksen hyväksymisvuodelle)	- Lähtötaso 3 sopimusta /vuosi - Tavoite lisätä kannustimien käyttöä sopimuksella/vuosi.	2 sopimusta	3 sopimusta	2 sopimusta	2 sopimusta **
27	Asemakaavat, joiden yhteydessä tehdään massatarkastelu, kpl	raportoidaan kumulatiivinen kertymä 2022-	2 asema-kaavaa	4 asema-kaavaa	1 asema-kaava	2 asema-kaavaa***

 Vihreällä taustalla ensimmäistä kertaa esiintyvät mittarit.

* Yksi tontti (6 800 k-m²) vuokrattu Lahdesjärveltä; kaavamerkintä pääosin puurakenteinen, mutta toteutettu betonirunkoisena.

** Maankäyttösopimuksia tehty v. 2025 yhteensä 6 kpl.

*** Asemakaavat: 8931/Alasjärven länsiosa (Kaupinlaakso II) jatkettu vuodesta 2024, uusi: 8638/Ojala II.

 tavoite toteutui
 tavoite toteutui osittain
 tavoite ei toteutunut

Tavoite 8:

Kaupungin maaomaisuutta hoidetaan vastuullisesti ja pitkäjänteisesti

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
6	Kaupungin hankkiman maan määrä, ha (ostoina ja sopimuskorvauksina)	70 ha/v (4 v. liukuva keskiarvo)	62,38 ha*	25 ha	174 ha	62 ha*
7	Asemakaavoitusohjelmassa suunnitellusta rakennusoikeudesta (k-m ²) kaupungin omistamalle maalle sijoitettava osuus	50 % vuosittain asemakaavoitusohjelmassa suunnitellusta rakennusoikeudesta (k-m ²) sijoittuu kaupungin maalle (4 v. liukuva keskiarvo).	70 %	85 %	87 %	83 %
8	Tonttihakujen ohjelmoinnissa luovutettavaksi tai neuvottelumenettelyyn ohjelmoitu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle, k-m ²	100 000 k-m ² vuodessa	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu **
9	Luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa), rivi- ja kerrostalotontit	100 000 k-m ² vuodessa	106 464 k-m ²	104 148 k-m ²	69 000 k-m ²	46 018 k-m ²
22	Maanvuokratulot €/vuosi	Tavoite asetettu talousarviossa	55,8 M €	63 M €	68,1 M €	70,4 M € ***
23	Maanmyyntitulot €/vuosi	Tavoite asetettu talousarviossa	3,8 M €	19,2 M €	11,7 M €	32,1 M € ****
24	Maankäytösopimuskorvaukset €/vuosi	Tavoite asetettu talousarviossa	13,2 M €	6,3 M €	15,39 M €	4,6 M €
25	Kaupungin maankäytösopimuskorvauksena saama rakennusoikeus, k-m ² (raportoidaan sopimuksen hyväksymisvuodelle)	Vaihtelee vuosittain. Laajasta yhden maanomistajan sopimusalueesta tavoite on 50 % sopimuskorvauksesta rakennusoikeutena (k-m ²)	19 623 k-m ²	0 k-m ²	0 k-m ²	0 k-m ²

 Vihreällä taustalla ensimmäistä kertaa esiintyvät mittarit.

* keskeisin maahankinta v. 2025 Vuoreksesta. 4 v. liukuva keskiarvo (v. 2022-2025): 80,75 ha. Lisäksi hankittu vesialuetta 11,27 ha Santalahdesta, joka ei sisälly raportoituun lukuun.

** 147 740 k-m² vuosien 2025–2029 keskiarvo, ei sis. neuvottelumenettelyä

*** Sisältää ulkoiset maanvuokratulot. Vuodelle 2025 talousarviossa asetettu tavoitteeksi 69,0 M €.

**** Vuodelle 2025 talousarviossa asetettu tavoitteeksi 32,9 M €.

 tavoite toteutui
 tavoite toteutui osittain
 tavoite ei toteutunut

Tavoite 9:

Asunto- ja maapolitiikalla edistetään toimivaa elinkeinopolitiikkaa 1/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
1	Valmistuneet asunnot, kpl	- Linjauskauden alussa 2 388 asuntoa vuodessa - Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman päivityksen jälkeen rakennesuunnitelman mukainen tavoite	4579 asuntoa	4311 asuntoa	1986 asuntoa	2008 asuntoa
2	Valmistuneet kohtuuhintaiset asunnot (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan)	Yhteensä 716 asuntoa	799 asuntoa	691 asuntoa	816 asuntoa	1416 asuntoa
3	Kaupunkikonserniin kuuluvien asuntoyhteisöjen toteuttama asuntotuotanto (sis. ARA- ja vapaarahoitteinen tuotanto)	358 asuntoa	203 asuntoa	344 asuntoa	280 asuntoa	503 asuntoa*
6	Kaupungin hankkiman maan määrä, ha (ostoina ja sopimuskorvauksina)	70 ha/v (neljän vuoden liukuva keskiarvo)	62,38 ha	25 ha	174 ha	62 ha**
7	Asemakaavoitusohjelmassa suunnitellusta rakennusoikeudesta (k-m ²) kaupungin omistamalle maalle sijoitettava osuus	50 % vuosittain asemakaavoitusohjelmassa suunnitellusta rakennusoikeudesta (k-m ²) sijoittuu kaupungin maalle. (4 v. liukuva keskiarvo)	70 %	85 %	87 %	83 %
8	Tonttihakujen ohjelmoinnissa luovutettavaksi tai neuvottelumenettelyyn ohjelmoitu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle (k-m ²)	100 000 k-m ² vuodessa	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu ***

* TVA: 215 as, VTS: 170 as, POAS: 118 as

** keskeisin maahankinta v. 2025 Vuoreksesta. 4 v. liukuva keskiarvo (v. 2022-2025): 80,75 ha. Lisäksi hankittu vesialuetta 11,27 ha Santalahdesta, joka ei sisälly raportoituun lukuun.

*** 147 740 k-m² vuosien 2025–2029 keskiarvo, ei sis. neuvottelumenettelyä

Tavoite 9:

Asunto- ja maapolitiikalla edistetään toimivaa elinkeinopolitiikkaa 2/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
9	Luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa), rivi- ja kerrostalotontit	100 000 k-m ² vuodessa	106 464 k-m ²	104 148 k-m ²	69 000 k-m ²	46 018 k-m ²
10	Tonttihakujen ohjelmoinnissa kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan) osoitettu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle, k-m ²	35 000 k-m ² vuodessa	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu
11	Kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	35 000 k-m ² vuodessa	31 100 k-m ²	26 220 k-m ²	35 906 k-m ²	15 917 k-m ²
12	Kaupunkikonserniin kuuluville asuntoyhteisöille luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	20 000 k-m ² vuodessa (sisältää kaikki uudet maanvuokrasopimukset / kauppakirjat, ml. omien hankkeiden kehittäminen)	25 549 k-m ²	9 885 k-m ²	2 400 k-m ²	0 k-m ²
13	Luovutetut pientalotontit, kpl (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	150 tonttia/vuosi (liukuva keskiarvo)	59 tonttia	63 tonttia	47 tonttia	9 tonttia*
21	Luovutettu rakennusoikeus yritystonteille, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	50 000 k-m ² vuodessa (4 vuoden liukuva keskiarvo)	keskiarvo 52 962 k-m ²	keskiarvo 78 473 k-m ²	keskiarvo 76 459 k-m ²	keskiarvo 72 341 k-m ^{2**}

 Vihreällä taustalla ensimmäistä kertaa esiintyvät mittarit.

* Pitkäaikaisia vuokrauksia 8, myytyjä tontteja 1, 4 v. liukuva keskiarvo (v. 2022-2025): 45 tonttia.

** Keskiarvo laskettu vuosilta 2022-2025. Vuoden 2025 toteuma 66 687 k-m². Keskeisiä luovutuksia v. 2025: Taraste Ren-Gas / eNRG Tampere Oy 22 154 k-m², Nekalan paloasema 5 650 k-m² ja Tipotien soteasema 20 000 k-m².

 tavoite toteutui
 tavoite toteutui osittain
 tavoite ei toteutunut

Muu seuranta: Asuntotonttien vuokrakertymä

	Mittari	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
101	Uusittavien asumisen maanvuokrasopimusten kokonaisvuokrakertymä	668 246 €	540 643 €	260 521€	387 475 €*
101	Uusien asumisen pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten kokonaisvuokrakertymä	1 105 944 €	647 156 €	462 534 €	540 456 €*
102	Uudet yhtiömuotoiset sopimukset, kpl	34	23	21	14**
102	Uudet omakotitonttien sopimukset, kpl	50	63	40	8**
102	Uusitut yhtiömuotoiset sopimukset, kpl	21	20	28	16***
102	Uusitut omakotitalojen sopimukset, kpl	38	259	138	62***

* Vuokratuottoluvuissa on kokonaiskertymä v. 2025 aikana tehtyjen uusien sekä uusittujen asuntotonttien vuokrasopimuksien osalta. Uusien sopimusten osalta kertymään ei ole huomioitu varausmaksuja.

** Uusia asuntotonttisopimuksia v. 2025 yhteensä 22 kpl.

*** Uusittuja asuntotonttisopimuksia v. 2025 yhteensä 78 kpl.

Asunto- ja maapolitiikan linjausten seurantaraportti

 TAMPEREEN KAUPUNKI

Etusivu

Johdanto

Tavoite 1

Tavoite 1

Tavoite 2

Tavoite 2

Tavoite 3

Tavoite 3

Tavoite 3

Tavoite 4

Tavoite 4

Tavoite 5

Tavoite 6

Tavoite 6

Tavoite 7

Tavoite 8

Tavoite 8

Tavoite 9

Tavoite 9

Muu seuranta

Mittarit



ASUNTO- JA MAAPOLIITTISET TAVOITTEET

Tampereen asunto- ja maapolitiikan linjaukset kaudelle 2022–2025 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.6.2022 (§ 93, [pöytäkirja](#)). Yllä oleva kuva (c) Visit Tampere / Marko Kallio, 2022

- Raportti saatavilla kaupungin verkkosivuilla: [Tampereen asunto- ja maapolitiikan linjaukset](#).

Lisätietoja asumisesta ja rakentamisesta Tampereella

- Tampereen kaupungin verkkosivuilta on saatavilla lisätietoa asumiseen ja rakentamiseen liittyen:
 - [Tampereen asunto- ja maapolitiikan linjaukset](#)
 - [Tilastotietoa kaupunkiympäristöstä](#)
 - [Asumisen ja rakentamisen tietopaketti](#)
 - [Rakentaminen Tampereella -rakennusvalvonnan raportti](#)
 - [Tuleva tonttitarjonta](#)

KIITOS

Lisätiedot: Virpi Ekholm, kiinteistöjohtaja

